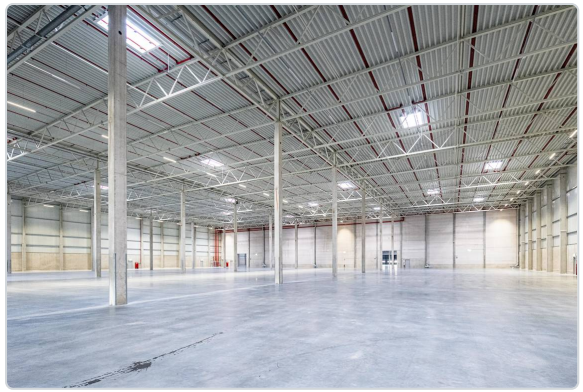
Louis-Krages Logistikpark

Louis-Krages-Straße 28-50, 28237 Bremen

Büro und Halle | 269 - 54.778 m²

- Provisionsfrei
- Anbindung an die A 281 und A 27
- 24/7-Nutzung genehmigt
- Ausreichend Stellplätze vorhanden
- Individuelle Besichtigung möglich







Objektbeschreibung

In der Tradition verankert, für die Zukunft gebaut: Das ist der Louis-Krages Logistikpark. Benannt nach dem Unternehmer Louis Krages, der hier ab 1912 sein Holzimperium zu Weltruhm führte, ist das neue Lager- und Logistikareal nun bereit auch Sie und Ihr Unternehmen willkommen zu heißen. Innerhalb kürzester Zeit sind auf einem Brownfield drei neue hochwertige Logistikhallen entstanden, die sämtliche Anforderungen an die moderne Logistik erfüllen. Schnell sein lohnt sich: einige Flächen sind noch frei und können sofort bezogen werden.
Neben den neuen Hallen befinden sich auf dem Gelände weitere Bestandsimmobilien. Das Areal bietet zudem weiteres Entwicklungspotenzial: Eine bestehende Immobilie soll künftig einem modernen Neubau weichen, der individuell auf die Anforderungen zukünftiger Nutzer zugeschnitten werden kann.

Lage

Der Louis-Krages Logistikpark befindet sich in erstklassiger Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung an nationale und internationale Verkehrsadern sowie ins Stadtzentrum von Bremen. Das Objekt liegt im Industriehafen mit direktem Anschluss an die Weser und verfügt über vier Anlegestellen. Außerdem besteht auf dem Gelände ein Gleisanschluss. Die Liegenschaft ist nur 10 Fahrminuten von Bremen-Zentrum entfernt. Die Autobahnzufahrten A 281 und A 27 sind nach wenigen Fahrminuten erreichbar, das Autobahnkreuz A1 befindet sich in ca. 20 km Entfernung.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Steven Schober
steven.schober@mileway.com
+49 171 74 03 61 3



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
B04	Halle	10.506	01.01.2027	mit Büro- und Sozialflächen
B04	Halle	10.454	01.01.2027	mit Büro- und Sozialflächen
B04	Büro	269	01.01.2027	
B04	Halle	3.666	01.01.2027	Außenlager
B04	Halle	3.750	01.01.2027	Außenlager
Halle 2.2	Halle	9.296	01.01.2027	mit Büro- und Sozialflächen
Ehem. C-Hallen	Halle	16.500	01.07.2027	mit Büro- und Sozialflächen
Kontorhaus	Büro	336	Auf Anfrage	
Gesamt		54.777		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway