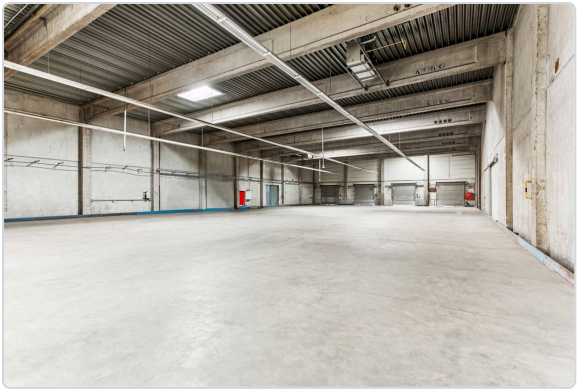
Hansestraße 61-63

Hansestraße 61, 51149 Köln

Büro, Halle und Halle/Büro | 135 - 2.662 m²

- Provisionsfrei
- Einfahrt zu A3 und A4
- 24-Stunden-Zugang
- Parkplatz vor Ort
- Besichtigung auf Anfrage







Objektbeschreibung

Kompakte Hallenfläche in Köln gesucht? Unsere Flächen im Hansepark sind 24/7 nutzbar, verfügen über ausreichend Stellplätze und sind optimal an das Autobahndreieck Köln-Heumar angebunden. Der Gewerbepark bietet Rangierflächen, ebenerdige Hallenandienung (rückseitig) und Rampentore (vorderseitig).
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Standort.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Köln-Porz, einem attraktiven Wirtschaftsstandort mit hoher Nachfrage nach Gewerbeflächen. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus, sowohl an das Autobahnnetz als auch an den öffentlichen Nahverkehr. Das Autobahndreieck Köln-Heumar (A 3, A 4 und A 59) ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an das gesamte Rhein-Ruhr-Gebiet. Der Flughafen Köln/Bonn ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. Die nächste S-Bahn-Station ist Porz Markt, von wo aus Sie in ca. 15 Minuten die Kölner Innenstadt erreichen können. Der Gewerbepark ist sehr gut an die städtische Infrastruktur angeschlossen: In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten sowie Dienstleister und Fachgeschäfte.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 116,00 kWh/(m²a); Strom 31,00 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas H

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Zhanna Fomina
zhanna.fomina@mileway.com
+49 151 61 08 97 51



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
B1, 1. OG	Büro	136	Sofort	Großraum
A1	Büro	135	Sofort	
B2	Halle/Büro	1.321	Auf Anfrage	inkl. 265 m² Büro im 1.OG
A7	Halle	1.070	01.04.2027	inkl. 172 m² Büro
Gesamt		2.662		

*Mietpreis jeweils zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway