Im Gewerbegebiet 18

Im Gewerbegebiet 18, 36289 Friedewald

Büro und Halle | 1.413 - 15.317 m²

- Provisionsfrei
- Flexibel gestaltbare Flächen
- 40 Rampen, 20 Überladebrücken
- Direkte Anbindung an die A4
- Individuelle Besichtigung möglich







Objektbeschreibung

Unsere Mietflächen befinden sich in einem modernen Gewerbegebiet mit zentraler Lage in Hessen, nahe dem Rhein-Main-Gebiet, und sind optimal an wichtige Verkehrswege angebunden. Die Hallen D und E sind bis Ende dieses Jahres verfügbar und können kurzfristig angemietet werden. Ab 2027 stehen die Hallen A bis C inklusive D und E als Single-Tenant-Flächen zur Verfügung.
Das Objekt verfügt insgesamt über 40 Rampen und 20 Überladebrücken, die eine effiziente und flexible Logistik ermöglichen. Die vielseitigen Logistikhallen mit Rampenandienung eignen sich hervorragend für Unternehmen aus verschiedenen Branchen und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Zudem gibt eine nicht teilbare Bürofläche von ca. 1.604 m².
Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich Ihre Logistikimmobilie! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Hessen, in sehr zentraler Lage nahe dem Rhein-Main-Gebiet. Friedewald liegt an der Grenze zu Thüringen und bietet einen direkten Autobahnanschluss an die A 4. In ca. 15 Minuten Fahrtzeit gelangt man zum Autobahnkreuz Bad Hersfeld (A 4/A 5/A 7). Das Rhein-Main-Gebiet stellt aus industrieller Sicht den zweitstärksten Markt in Deutschland dar und verfügt mit Frankfurt am Main nicht nur über ein wichtiges Finanzzentrum, sondern auch über einen bedeutsamen, internationalen Flughafen.

Angaben zum Energieausweis

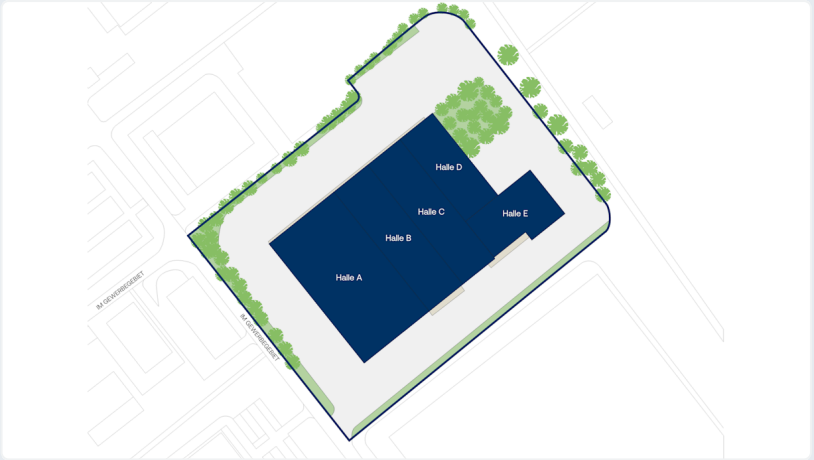
Art
Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Wärme 37,10 kWh/(m²a);
Strom 11,70 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Öl

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Stephanie Rossbach
stephanie.rossbach@mileway.com
+49 170 718 94 12



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Halle D	Halle	1.600	01.01.2027	Hallen zusammen vermietbar
Halle E	Halle	1.413	Sofort	Kalthalle, Hallen zusammen vermietbar
Halle A	Halle	5.700	01.01.2027	Hallen zusammen vermietbar
Halle B	Halle	2.500	01.01.2027	Hallen zusammen vermietbar
Halle C	Halle	2.500	01.01.2027	Hallen zusammen vermietbar
Büro, 1.OG	Büro	1.604	Sofort	nicht teilbar
Gesamt		15.317		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway