

Louis-Krages Logistikpark

Neue Logistikhallen und Bestandsflächen auf traditionellem
Industrie – und Gewerbepark mit 25 Hektar
Erstbezug ab sofort

Louis-Krages Logistikpark

- Hallengröße
8.000 – 25.000 m²
- Teilbar ab 3.000 m²
- Individuelle Mezzanin- und
Bürobereiche, Belastbarkeit 500 m²
- 5t – 10t Bodenbelastbarkeit
- 12 m lichte Höhe
- 32 m Hoftiefe

Höchste Qualitätsansprüche & DGNB Gold-Zertifizierung
verfügbare Flächen von 8.000 – 25.000 m²

Aus der Tradition gewachsen und die Zukunft im Blick: Das ist der Louis-Krages-Logistikpark. Benannt nach dem Unternehmer Louis Krages, der hier ab 1912 sein Holzimperium zu Weltruhm führte, ist das neue Lager- und Logistikareal nun bereit für Ihre Pläne. In der ersten Bauphase sind drei hochwertige Gewerbeeinheiten entstanden, die alle Anforderungen an moderne Logistik erfüllen. Die Zuwegung zum Gelände erfolgt über

zwei großzügige Ein- und Ausfahrbereiche. Bequeme Rangiermöglichkeiten und zahlreiche Stellplätze für LKW und PKW gewährleisten einen reibungslosen Lieferverkehr. Schnelle Breitbandverbindung, leistungsfähige Energiesparteknik, gepflegte Außenbegrünung verbinden ein modernes Arbeitsumfeld mit Nachhaltigkeit und optimierter Ökobilanz. Neben den Neubauten sind weitere Bestandsimmobilien verfügbar.



1:1000 Verladerampen
und Sektionaltore mit
Torabdichtung



24/7 Zulassung



Hallenbeleuchtung 200 Lux,
Bürobeleuchtung 500 Lux



Flächendeckende
Deckensprinklerung

Louis-Krages Logistikpark

Lageplan



Nutzungsplan (Neubau und Bestand)

Einheit	m²
Halle 1.3	10.000
Halle 2.1	10.000
Halle 2.2	8.000
Halle D1-8 (teilbar ab 3.000 m²)	25.000
Halle C7-12	12.044
Halle B04	20.870

Louis-Krages Logistikpark

Louis-Krages-Straße 28-50, 28237 Bremen

Provisionsfrei!

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Andrea Klahold
andrea.klahold@mileway.com
+49 172 479 3541

Übersicht:

Der Louis-Krages Logistikpark befindet sich in erstklassiger Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum, national und international.



Per Bahn

Gleisanschluss auf dem Gelände mit direkter Verbindung an das überörtliche Bahnnetz



Per Schiff

Direkt am Wasser im Industriehafen, 4 Schiffsanleger/Kajen verfügbar



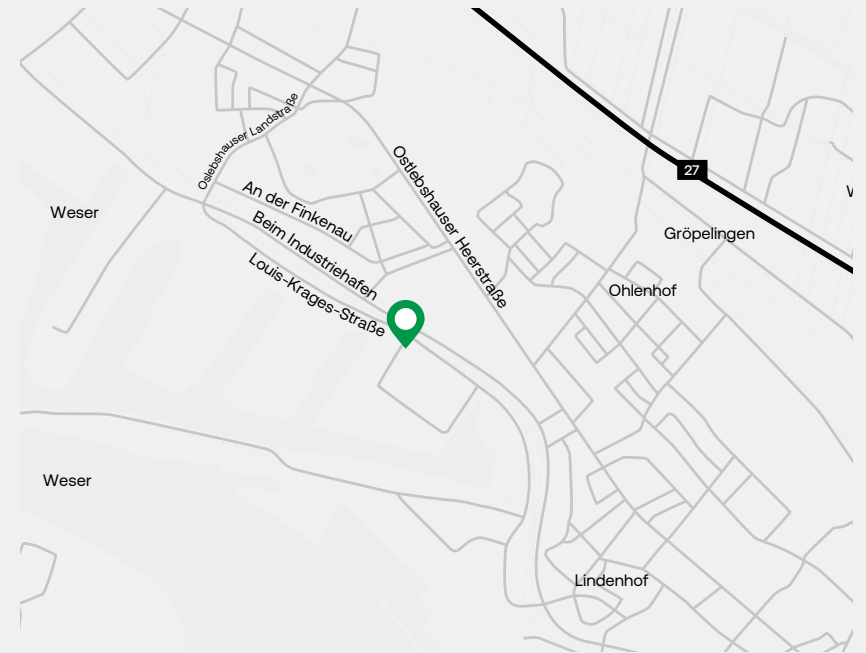
Per Auto

Die Autobahnzufahrten A 281 und A 27 sind nach wenigen Fahrminuten erreichbar, das Autobahnkreuz A1 befindet sich in ca. 20 km Entfernung



Per Flugzeug

Der Flughafen ist nur 10 km entfernt



Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Erbschaftsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten. August 2023.

Mileway