

Stadtheider Straße 55

ca. 4.626 m² Büro- und Logistikflächen
zu vermieten nach Absprache



Sehr gute Verkehrsanbindung
and die A 2 und A 33



Zahlreiche Rolltore



Provisionsfrei, direkt vom
Eigentümer



Ausreichend Parkplätze
vorhanden



Geschosshöhe 5,2 m und
Bodentraglast 25 kN/m²



Persönliches Gespräch
vereinbaren

Stadtheider Straße 55

33609 Bielefeld



Beschreibung

Die Immobilie eignet sich optimal für Industrie-, Logistik - und Handelsunternehmen sowie für Unternehmen, die verschiedene Tätigkeiten wie Produktion, Lagerung und Büroarbeiten unter einem Dach vereinen. Die Grundstücksfläche verfügt über 19.605 m², davon sind ca. 4.626 m² Lagerfläche und 1.728 m² Bürofläche. Die verfügbare Fläche verfügt über sanitäre Anlagen. Zudem überzeugt sie mit einer Geschosshöhe von 5,2 Metern und einer Bodentraglast von 25 kN/m². Stellplätze sind auf dem Gelände ebenfalls ausreichend vorhanden.

Angaben zum Energieausweis

Art: Energiebedarfsausweis
Energieverbrauch: Wärme 72 kWh/(m²a);
Strom 16,5 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

Standortmerkmale

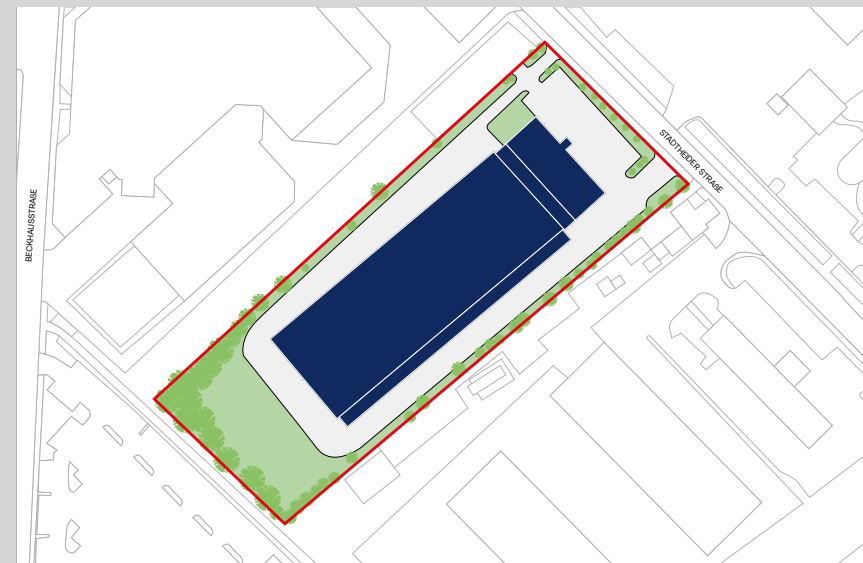
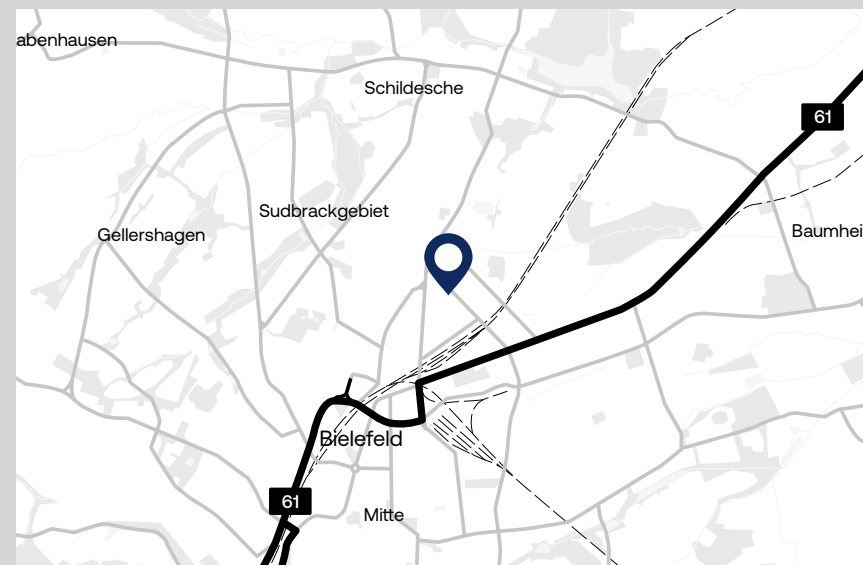
Die Last Mile Immobilie in Bielefeld liegt verkehrsgünstig an den Autobahnen A 2 und A 33 sowie an den Bundesstraßen B 61 und B 66. Zudem ist sie optimal an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Bus - und Straßenbahnhaltestelle Bi-Schildesche, Johannesstift.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Steven Schober
steven.schober@mileway.com
+49 171 740 3613



Nutzungsplan

Die Bodenflächen sind wie folgt:

Einheit	m ²
Lager / Logistik	4.626
Mehrgeschossige Büroflächen	1.728

Mileway

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschaftsangebotsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten. September 2023.