Aircom Parc

Halskestraße 22, 24, 26, Harkortstraße 2+6, 40880 Ratingen

Halle und Halle/Büro | 995 - 2.508 m²

- Glasfaseranschluss
- Geeignet für vielfältige Nutzungen
- In der Nähe von Nähe
- 5 km bis Düsseldorf
- 10 Minuten bis Flughafen Düsseldorf
- Besichtigung auf Anfrage







Objektbeschreibung

Sie suchen eine Gewerbefläche in Ratingen mit optimaler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die verfügabren Flächen befinden sich im Gewerbegebiet Aircom Parc in Ratingen-Tiefenbroich, das durch seine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Flughafen Düsseldorf besticht.
Der Gewerbepark wurde 1978/79 erbaut und zwischen 2000 und 2002 modernisiert. Die Hallen verfügen über eine UKB-Höhe von 7,00 m und die Büros sind mit Glasfaseranschlüssen ausgestattet und können flexibel nach Mieterwunsch aus- oder umgebaut werden.

Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ratingen-Tiefenbroich. Die Autobahnanschlussstelle der A 52 ist in nur zwei Minuten zu erreichen. Von hier aus besteht eine sehr gute Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet sowie an die Großräume Düsseldorf und Köln. Die A 52, A 44 sowie die A 3 sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Der Düsseldorfer Flughafen ist nur ca. zehn Autominuten entfernt. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Maria Drepper
maria.drepper@mileway.com
+49 172 750 99 19



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
A5	Halle	995	Sofort	zzgl. 221 m² Büro
A2	Halle/Büro	1.513	01.07.2027	inkl. 320 m² Bürofläche
Gesamt		2.508		

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway