Zum Eisenhammer 52

Zum Eisenhammer 52, 46409 Oberhausen

Halle | 15.891 m²

- Provisionsfrei
- 21 Rampentore
- 15 m lichte Höhe
- Ausreichend Parkplätze
- Direkte Anbindung an die A3, A2 und A42







Objektbeschreibung

Dieser Logistikstandort in Oberhausen bietet eine großzügige, nicht teilbare Einheit mit insgesamt 15.891 m², bestehend aus ca. 14.850 m² Hallenfläche und ergänzenden Büroflächen. Die Immobilie wurde 1983 errichtet und in den Jahren 1992 sowie 2006 umfassend modernisiert und aufgestockt. Die Hallen überzeugen mit UKB-Höhen zwischen 8–15 m, vollständiger Besprinkelung und 21 Überladebrücken – ideale Voraussetzungen für effiziente Logistik-, Lager- oder Produktionsprozesse. Die solide Bausubstanz und die durchdachte Infrastruktur sorgen für einen reibungslosen Betrieb. Auf dem Grundstück stehen 45 Pkw-Stellplätze zur Verfügung, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich direkt außerhalb. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieses Standorts und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Immobilie Zum Eisenhammer 52 in Oberhausen liegt verkehrsgünstig im Süden des Ruhrgebiets. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, insbesondere durch die Nähe zu den Autobahnen A3, A2 und A42. Die kurzen Wege nach Oberhausen, Duisburg und Essen sowie die gute Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Lieferverkehr machen den Standort besonders attraktiv. Öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorgungseinrichtungen befinden sich in der Umgebung.

Angaben zum Energieausweis

Art
Energiebedarfsausweis

Energiebedarf: Wärme 46,10 kWh/(m²a);
Strom 30,10 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung:
Erdgas L

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Sven Braun
sven.braun@mileway.com
+49 151 106 498 13



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Gesamtes Gebäude	Halle	15.891	Auf Anfrage	inkl. 717 m² Büroflächen, nicht aufteilbar
Gesamt		15.891		

*Mietpreis ab und zzgl. ges. USt. und Nk

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

Mileway