Mileway

- 679 m²
- Loftshøjde på ca. 6,5 m til kip
- Aluhejseport på ca. 4x4 meter
- 4 km fra motorvej E45 med direkte forbindelse til O2
- Gode parkeringsmuligheder
- 7,5 km fra Aalborg centrum

Korinthvej 5

Korinthvej 5, 9220 Aalborg

Lager med tilhørende kontor i veletableret industrikvarter



Korinthvej 5





Ejendommen
Pæn erhvervsejendom med ét ledigt lejemål som består af en stor lagerhal på 590 m². Der er aluhejseport på ca. 4 x 4 m direkte ind til lageret, som gør det nemt og praktisk ved af- og pålæsning. Der er tilhørende kontorområde bestående af storrumskontor med trinette, 'chef'-kontor, to toiletter samt garderobe, ialt 89 m².

Bygningen har i 2022 fået nyt tag samt ny facadebeklædning på kontorafsnit.

Ejendommen er beliggende 9 km fra Aalborg havn og har under 3 km til diverse indkøbsmuligheder. Lejemålet er velegnet til adskillige former for lager-, service- og distributionsvirksomheder samt lettere produktion.

Der er flere parkeringsmuligheder rundt omkring på ejendommen i fællesskab med øvrige lejere.

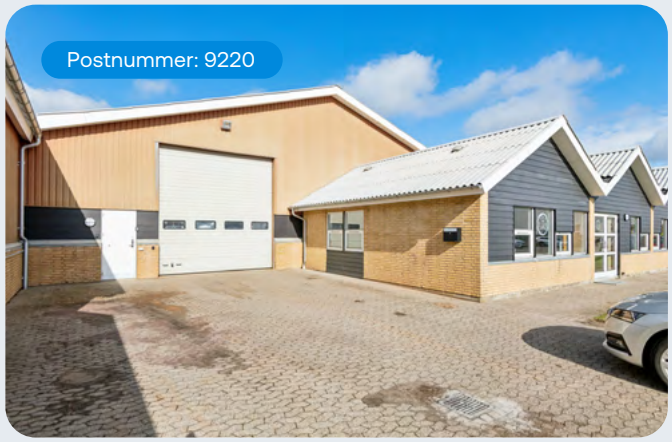
Lokation
Ejendommen har beliggenhed 4 km fra motorvejsafkørsel E45 med direkte forbindelse til O2.

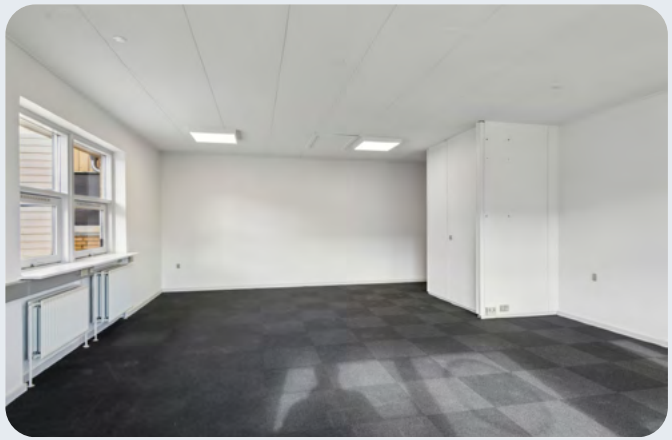
Der er også nem adgang til offentlig transport med 280 m fra nærmeste busstoppested.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	679	Lagerhal og kontor	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.