Mileway

Egeskovvej 7

Egeskovvej 7, 8700 Horsens

Topmoderne løsninger til logistik lige ud til E45

- 4 200 - 17 734 m²
- Effektiv loftshøjde på 7 meter (under spær)
- Udstyret med 18 læsseramper og 2 ledhejseporte
- Truckladestation
- Opført i 2008 med topmoderne faciliteter til logistik og lager
- 2,5 km fra motorvejsafkørsel E45



LastMile**First** | mileway.com

Egeskovvej 7





Ejendommen

Egeskovvej 7 blev opført i 2008 og er indrettet med førsteklasses logistikfaciliteter med tanke på effektivitet og funktionalitet. Bygningen er opført i lysegrå betonelementer og byder på et stort udendørsområde hvor lastbiler og andre store køretøjer har gode muligheder for nem på- og aflæsning.

Ejendommen består af 10 haller som hver især udgør ca. 2 100 m². De er alle udstyret med hævede porte der kan tilgås via læsseramper, ledhejseport og har en loftshøjde på 7 meter under spær – konstrueret til at håndtere store mængder varer og gods. Der er tilhørende kontorlokaler i hallerne (328-338 m²) med arkivplads samt egne toilet- og badefaciliteter. Kontorområdet er en separat bygning placeret i forlængelse af lageret. Der er også et reception-område, separat kontorlokale, konferencerum og kantine. Der tilbydes fleksible lejemuligheder der spænder fra 4 200 m² op til 17 734 m².

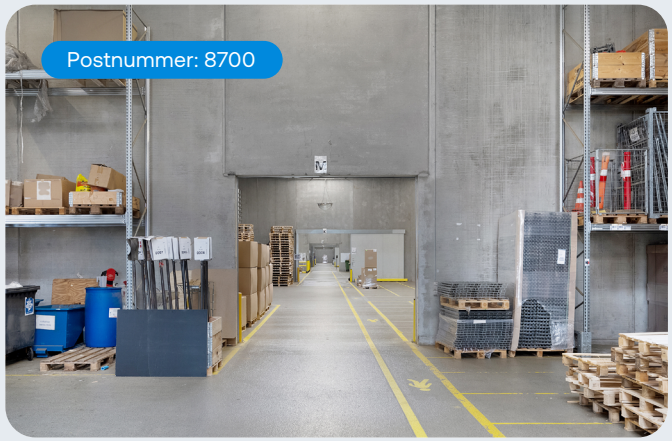
Lokation

Med en fantastisk attraktiv placering på kun 2,5 km fra E45 og rute 52 er det muligt at transportere varer og gods til de største danske byer inden for 3 timer. Beliggende 7,5 km fra Horsens centrum.

God mulighed for offentlig transport 280 m fra matriklen (busrute 13).

Kontakt os for fremvisning og mere information

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	2 128	Lagerhal	Nu
B	2 128	Lagerhal	Nu
C	2 128	Lagerhal	Nu
D	2 128	Lagerhal	Nu
E	2 128	Lagerhal	Nu
F	2 128	Lagerhal	Nu
G	2 128	Lagerhal	Nu
H	2 136	Lagerhal	Nu

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.