Mileway

- 3 870 m²
- Loftshøjde på 5,95 meter
- To porte med læsseramper og to porte i terræn
- Indrettet til logistik med porte på begge sider af lageret
- Nærmeste motorvejsafkørsel 2 km (E45, E20 & E55)
- 0,8 km fra motorvejsafkørsel E47

Rørvang 10

Rørvang 10, 2620 Albertslund

Domicilejendom med lager/logistik, kontor og showroom





Rørvang 10





Ejendommen
Rørvang 10 tilbyder en attraktiv beliggenhed i et dynamisk erhvervsområde med nem adgang til motorvejsnettet og Roskilde centrum. Placeringen sikrer effektiv logistik og kort transporttid til Storkøbenhavn.

Fra maj 2025 vil det være muligt at leje denne domicilejendom som består af 2 626 m2 lager, 960 m2 kontor og 284 m2 kælderareal samt et stort udeareal.

Lageret har to porte med læsseramper og to porte i terræn med direkte adgang for køretøjer. Der er en effektiv loftshøjde på 5,95 meter. Optimeret til logistikløsninger med porte på begge sider af lageret.

Kontoret kan indrettes både som storrumskontor og/eller cellekontor. Der er tilhørende køkken, spiseområde, toiletter samt bad- og omklædningsfaciliteter.

Lokation
Rørvang 10 har beliggenhed 2,6 km fra Albertslund centrum og 3,8 km fra Glostrup Storcenter, hvilket giver en attraktiv indgangsvinkel til Storkøbenhavn. Der er 0,8 km fra motorvejsafkørsel E47.
Der er gode muligheder for offentlig transport med 550 meter fra busrute 123 (mod Glostrup st.), 700 meter fra busrute 143 (mod Vallensbæk st.) og 1,5 km fra Farum S-tog st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
Hele ejendommen	3 870	Lager og kontor	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.