Mileway

- 1 174 m²
- 7 meters loftshøjde
- Portadgang
- Ladestandere til elbiler
- 600 ampere pr. lejemål
- 8,5 km fra O4

Lejrvej 23

Lejrvej 23, 3500 Værløse

Højloftet lager og kontor i Værløse med kort vej fra O4



LastMileFirst | mileway.com

Lejrvej 23





Ejendommen
Lejrvej 23 er opført i 1991 og rummer både lager- og kontorfaciliteter med god mulighed for tilpasning. Bygningen er konstrueret i lyse betonelementer med et funktionelt filttag. Ejendommen rummer flere lejemål, herunder fire kontorenheder i front, der er forbundet med lageret via moderne stål- og glasbygninger.

Her udbydes ét kombineret lejemål på 1 174 m². Det består af 974 m² lagerhal og 200 m² kontor. Lagerhallen har en loftshøjde på 7 meter og adgang via port i niveau.
Der er direkte adgang via portene på bagsiden. Området omkring ejendommen er asfalteret til tung trafik og der er god plads til at manøvre store køretøjer.

Kontorerne har en stilren indgang i glas og stål samt buede ovenlysvinduer, der giver et optimalt lysindfald. Stueetagerne er indrettet med åbne kontorlandskaber, spisekøkkener og toiletfaciliteter, mens førstesalen indeholder storrumskontorer, hjørnekontorer og yderligere toiletfaciliteter.

Lokation
Lejrvej 23 er beliggende i et erhvervsområde i udkanten af Værløse. Ejendommen ligger strategisk placeret blot 400 m fra busrute 151 med direkte forbindelse til Værløse Station.

Derudover er der 3,4 km fra Værløse by og kun 8,5 km fra O4, hvilket sikrer nem tilgængelighed.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	1 174	Lager og kontor	Nu

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.