Mileway

Fräsaren 4

Verkstadsgatan 10-12, Vilhelmsfält
Nyrenoverade industrilokaler för verkstad, bilförsäljning, butik eller lager

- 1 713 kvm
- Takhöjd 6 meter
- 1 markport
- Flexibel planlösning
- Direkt anslutning till E6/E20 samt riksväg 15/25/26
- 3 km söder om centrala Halmstad





LastMile**First** | mileway.com

Fräsaren 4

Postnummer 302 62





Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en modern och anpassningsbar lokal om 1 713 kvm i en stor industrifastighet. Lokalen lämpar sig perfekt för verkstad, bilförsäljning, fackhandel eller lager. De öppna ytorna i markplan och takhöjden om 6 meter ger goda förutsättningar för en rad olika verksamheter, men möjlighet att anpassa lokalen efter behov.

Fastigheten genomgår renovering under 2026, med planerade förbättringar som ny fasad, stora markportar, nytt staket och nyasfalterade gårdsytor. Det finns även möjlighet att påverka lokalens utformning och renovering, inklusive möjligheten att skapa kontorsytor.

Området

Vilhelmsfält ligger endast 4 kilometer söder om centrala Halmstad och utgör ett optimalt logistikläge som är under spännande utveckling. Området ligger i direkt anslutning till E6/E20, nära Halmstad hamn samt vid knutpunkten för riksväg 15, 25 och 26. Närliggande shoppingcentret Hallarna erbjuder ett brett serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Halmstad.

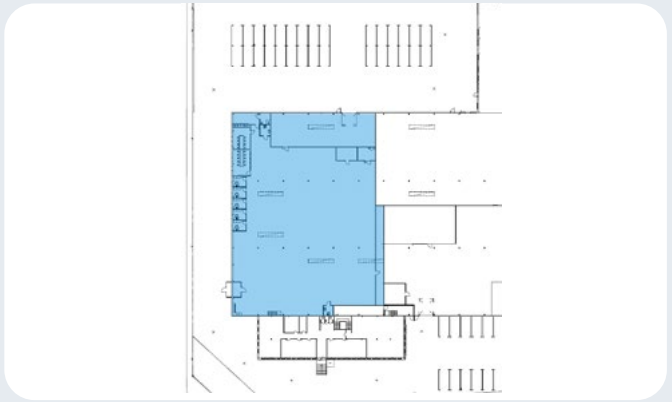
Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Erika Borsing
erika.borsing@mileway.com
+46 (0) 72 382 38 69





Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	1 713	Lager/butik/kontor	Ledig nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the **"Materials"**) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the **"Heads of Terms"**), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.