Mileway

- 735 - 1 887 kvm
- 4 markportar
- Trefas el
- LED-belysning
- Nära anslutning till E6/E20, E22 och Inre Ringvägen
- 5 km öster om centrala Malmö

Gulsippan 4

Källvattengatan 9
Karaktärsfulla kombilokaler med lager, kontor och markportar





LastMile**First** | mileway.com

Ackumulatorn 2 & 8

Postnummer 212 23





Fastigheten
Här erbjuds två kombilokaler i en renoverad kontors- och lagerfastighet i Valdemarsro. Fastigheten har fri parkering i direkt anslutning till byggnaden.

Kombilokal om 735 kvm med 220 kvm lager i markplan och kontorsytor fördelade på två våningsplan. Lagerdelen har egen markport för smidig in- och utlastning.Kontorsdelen erbjuder öppna ytor, mötesrum och generöst ljusinsläpp genom stora glaspartier och takfönster. Arkitektoniska detaljer som runda väggar och glaspartier ger lokalen en särpräglad karaktär. Pentry, WC och 3-fas el finns.

Rymlig kombilokal om 1 887 kvm med 1 147 kvm lager och 740 kvm kontor. Lagerdelen har tre markportar för effektiv in- och utlastning. Kontorsdelen har egen entré och är utrustad med konferensrum, kök/pentry, pausrum, WC och omklädningsrum. Här finns goda förutsättningar för företag som vill samla lager, kontor och personalutrymmen under samma tak.

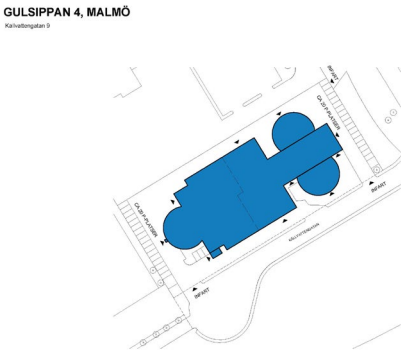
Området
Valdemarsro ligger 5 kilometer nordost om centrala Malmö och är, med Bulltofta inräknat, ett av de största och mest expansiva företagsområdena i Malmö. Området präglas av lätt industri, lager, logistik och handel. Området ligger strategiskt placerat intill Inre Ringvägen, med snabb anslutning till E6/E20, E22 och E65. I närområdet finns lunchrestauranger, viss handel samt goda kollektivtrafikförbinselser med buss till centrala Malmö.

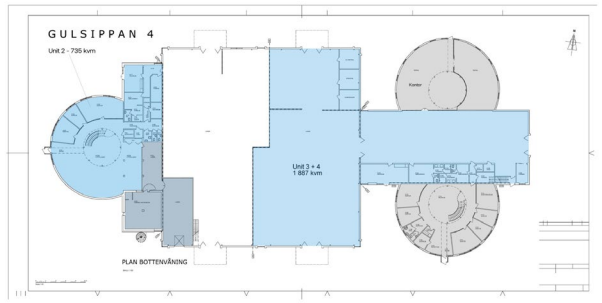
Visning / Mer information

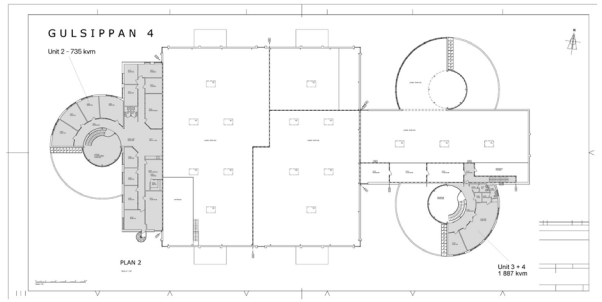
Mileway

Vänligen kontakta:

Gustaf Löfquist
gustaf.löfquist@mileway.com
+46 (0) 73 905 26







Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2	735	Lager och kontor	Enligt ÖK
Unit 3 + 4	1 887	Lager och kontor	Enligt ÖK

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the **"Materials"**) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the **"Heads of Terms"**), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.