Mileway

Transistorn 2

Montörgatan 2, Kumla
Kontors- och lagerfastighet med flexibla lösningar

- 488-1 691 kvm
- Kontorsytor i gott skick som kan anpassas enligt önskemål
- Fri parkering
- Flera lediga enheter som flexibelt kan kombineras
- Intill gamla E3 med anslutning till E20 och riksväg 52
- 17 kilometer söder om centrala Örebro



Transistorn 2





Fastigheten
Välkommen till en flexibel kontors- och lagerfastighet med lokaler som kan kombineras och anpassas efter er verksamhet. Här finns möjligheter för både kontor, lager eller en kombination – allt för att skapa en effektiv arbetsmiljö.

Lokal B är 1 018 kvm och används idag som idrottshall, med sju meters takhöjd. Den öppna ytan och befintliga faciliteter som bastu, omklädningsrum och WC/RWC gör den lätt att anpassa till lager eller annan verksamhet. Markport kan installeras, och ytan kan även inrymma kontor med kök eller pentry.

Lokalerna C–F erbjuder kontorsytor från 488 till 1 691 kvm, som kan hyras var för sig eller tillsammans. De har modern standard och rymmer både kontorsrum, öppna ytor, mötesrum och funktionella ytor som kök och toaletter. Lokalerna finns på både plan ett och två. En samlingslokal på 551 kvm finns att hyra vid behov. Fastigheten har fri parkering nära entrén.

Området
Fylsta ligger strax norr om centrala Kumla, cirka 17 km söder om Örebro och det väletablerade logistikområdet Pilängen. Området är strategiskt i direkt anslutning till E20 och riksväg 25. Enklare serviceutbud av butiker och lunchrestauranger finns i närområdet. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Kumla och Örebro.

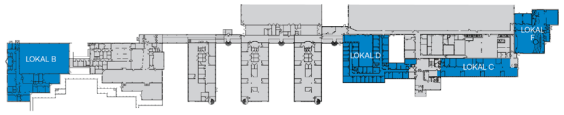
Visning / Mer information

Mileway

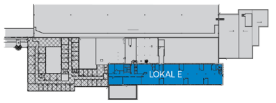
Vänligen kontakta:

Lisa Tegnér
lisa.tegner@mileway.com
+46 (0) 73 056 08 74

Postnummer 692 71



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
B	1 018	Motionssal/lager	Ledig nu
C	488	Kontor	Ledig nu
D	1 691	Kontor	Ledig nu
E	669	Kontor	Ledig nu
F	551	Samling/hörsal	Ledig nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.