

Kärra 78:12-13

Trankärrsgatan 11, Hisings Kärra

Komplett lager- och butiksfastighet på bästa läge intill E6



5 715 kvm



Takhöjd 7 meter



3 lasthus, 2 markportar och lastkaj



Inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning till E6



15 km norr om centrala Göteborg





Fastigheten

Mångsidig byggnad om 5 715 kvm, idealisk för verksamheter som behöver lager, butik och kontor. Fastigheten har ett optimalt skyltläge mot E6 och moderna faciliteter. Lagerytan på 4 200 kvm har 7 meters takhöjd, 3 lasthus, 2 lastkajer, 2 markportar, LED-belysning, oljeavskiljare, 2,5 ton/kvm golvbärighet och 160 Ampere strömkapacitet.

I anslutning till lagret finns en butiksyta på 950 kvm med stora skyltfönster mot Transkärrsgatan, ljusa öppna ytor och en mindre verkstadsdel. Kontorsdelen om 565 kvm, fördelad på två plan, innehåller kontor, mötesrum, pentry, matsal och omklädningsrum.

Fastigheten ligger på ett inhägnat område med rymliga rangerytor, uppställningsytor och goda parkeringsmöjligheter för både kunder och personal.

Området

Hisings Kärra är ett populärt industriområde präglat av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 15 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Bäckebo Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

Visning / Mer information

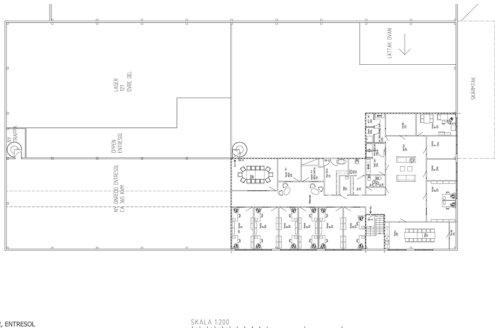
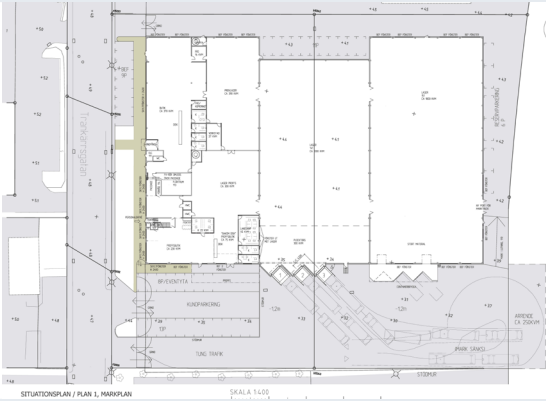
Mileway

Vänligen kontakta:

Markus Christensson
markus.christensson@mileway.com
+46 (0) 70 838 97 89

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total	5 715	Butik/lager	Juni 2026