

Sunnanå 12:23

Gullrisvägen 1, Malmö

Modern lager- och logistikfastighet med stor gårdsyta



10 606 kvm



Inhägnad fastighet med
5 000 kvm mark



8 lasthus och 1 markport



Takhöjd 9 meter



Direkt anslutning till E6 och
E20



7 km norr om centrala Malmö





Fastigheten

Rymlig och välutrustad lager- och logistikbyggnad om totalt 10 606 kvm. Lagret om 9 994 kvm har en takhöjd på 9 meter, vilket ger goda förutsättningar för flexibel lagring och hantering av varor. Fastigheten är utrustad med 8 lasthus och 1 markport, vilket möjliggör smidig in- och utlastning. För ökad säkerhet och funktionalitet finns även ett sprinklersystem i hela byggnaden samt en elkapacitet på 630 Ampere. I direkt anslutning till lagret finns en kontorsyta på 612 kvm, anpassad för en effektiv arbetsmiljö. Här finns konferensrum, mötesrum, öppet landskap, cellkontor, kök, matsal samt omklädningsrum och WC. Utomhus erbjuder fastigheten en inhägnad gårdsyta med ca 5 000 kvm markyta, vilket ger goda uppställningsmöjligheter för fordon och varor. Dessutom finns gott om parkeringsplatser precis intill kontorsdelen, vilket underlättar för både personal och besökare.

Området

Stora Bernstorp i Burlövs kommun ligger ca 7 km norr om centrala Malmö och har ett strategiskt läge nära E6 och E20, vilket ger smidig tillgång till staden och regionen. Området präglas av industri och handel, med ett bra serviceutbud av butiker och restauranger. Kollektivtrafiken är välutvecklad, med bussförbindelser till Malmö och närliggande områden.

Visning / Mer information

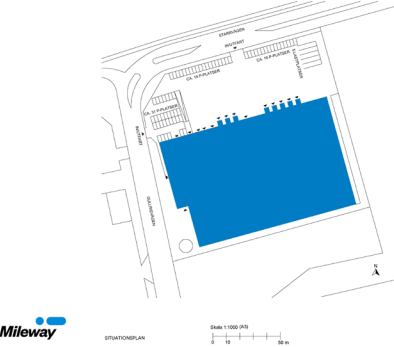
Mileway

Vänligen kontakta:
Gustaf Löfquist
gustaf.lofquist@mileway.com
+46 (0) 73 905 26 65

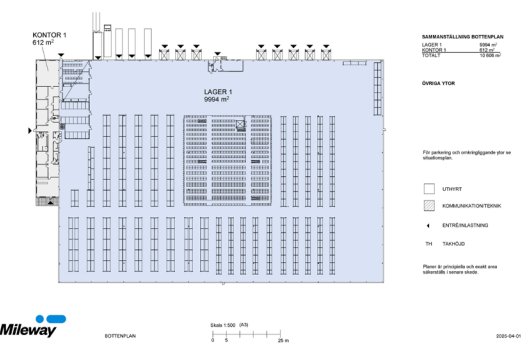
Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

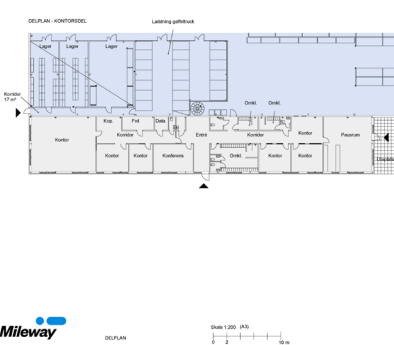
SUNNANÅ 12:23, ARLÖV



SUNNANÅ 12:23, ARLÖV



SUNNANÅ 12:23, ARLÖV



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hel byggnad	10 606	Lager och kontor	2026-01-01